

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-1/3

ДАТУМ: 07-09-2021

ЖКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића бр.7а

26000 Панчево

Број: 92-1357

Датум: 03.09.2021.

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Карађрђева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим захтевом под бројем 05-109/2021

Поштовани,

на основу Вашег захтева за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, достављамо вам следеће.

ЖКП "Зеленило" Панчево одржава јавне зелене површине предметних блокова 205 и 206. На површини блока 205 налази се велики број одраслих стабала различитих врста дрвећа. Уз улицу Радивоја Кораћа налази се дрворед у блоку 205. Око спортско-рекреативног центра постоји партерно уређење зелених површина, на прилазу објектима. Такође, унутар овог блока налазе се три дечија игралишта. Како је претежна планирана намена овог блока: спортско-рекреативне површине, требало би задржати што већи проценат зеленила у блоку.

Јавно зеленило у блоку 206 огледа се у уличним дрворедима и травњацима као и зеленим површинама блоковског типа. У овом блоку налазе се такође три дечија игралишта. Планирати формирање зелене тампон зоне између стамбеног блока уз улицу Првомајску и железничке пруге уколико постоје просторне могућности. Отворене јавне зелене површине блоковског типа потребно је задржати у постојећим оквирима.

За задовољење потребних површина у стамбеним блоковима за рекреацију и одмор становништва потребна је површина од око 16 m²/становнику.

Од тога однос зелених површина у стамбеном насељу у процентима треба да се креће: за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.

У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте саобраћајници треба обезбедити звучну и температурну изолацију. Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних

површина.

Растојање стамбене зграде од пешачких стаза треба да је веће од 6 m, а од платоа за миран одмор – веће од 10 m.

Растојање између зграда и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 m.

Ширина појаса око зграде са улазних страна треба да буде између 6 и 9 m, а са бочних страна објекта – најмање 3 m.

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се крће од 1.5 – 3 m, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објекта по нормативу од 1 m²/становнику.

Пре израде пројекта спољног уређења неопходно је изградити Мануал валоризације постојећег зеленила, сачувати све вредне примерке постојеће вегетације, посебно одраслих Стабала дрвећа, која треба интегрисати у новопроектовано решење.

Сва дечија игралишта задржати унутар блокова.

Пројекат спољног уређења радити у складу са важећим стандардима и прописима.

С поштовањем,



Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл. инж. пош.